

## Информация за преценяване необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

*(физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

„Перлрскарготс“ ООД; ЕИК/ПИК 204967841

адрес: гр. Севлиево; общ. Севлиево; обл. Габрово; ж.к. „Митко Палаузов“; бл.3; вх.А;

ап.21

### II. Характеристики на инвестиционното предложение

#### 1. Резюме на предложението

На основание чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ ще се изработи Подробен устройствен план-План за промяна на предназначението на „цех за производство и пакетаж на подправки“ в „цех за преработка на охлюви“ – УПИ Х-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево с конкретно нежилищно предназначение, „цех за преработка на охлюви“ ще продължи да се използва в областта на „хранително-вкусовата промишленост“.

Инвестиционното предложение предвижда козметични ремонтни дейности, преустройство и смяна предназначение на съществуващият „цех за производство и пакетаж на подправки“ с площ от 288 кв.м. в имот УПИ Х-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево в „цех за преработка на охлюви“, с капацитет до 200 кг./дневно готова продукция.

Имотът, обект на настоящото предложение е собственост на „Евър груп“ ООД, гр. Габрово и се ползва на основание договор за наем.

#### 2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Експлоатацията на обекта ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия: разкриване на постоянни работни места за обслужващия персонал в цеха за преработка на охлюви.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### 4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Други алтернативи не са търсени и обсъждани съзнателно, заради местоположението на наетия обект, в който ще се реализира инвестиционното предложение за ремонтни дейности, преустройство и смяна на предназначението му, с цел обособяване на „цех за преработка на охлюви“, находящ се в УПИ Х-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево; обл. Габрово.

5. Местоположение на площадката, включително, необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща сграда със застроена площ 288 м<sup>2</sup>, находяща се в УПИ Х-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево след реконструкция и промяна на предназначението ѝ. Не се изисква такава, т.к. ремонтните дейности се извършват само във вътрешната част на обекта и не засягат заобикалящите ги площи.

6. Описание на основните процеси по проспектни данни, капацитет, *включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.*

Общата технологична схема за преработка на охлюви включва следните процеси : доставка на суровините и материалите; хладилно съхранение на суровините в плюсова камера (хибернирани охлюви) и фризери за съхранение на минусова температура (замразено месо от охлюви); дефростация на замразени суровини или първична обработка на хибернирани охлюви; двустепенна термична обработка; пакетиране и етиктиране на съответните опаковки; шоково замразяване; съхранение и експедиция.

Технологичната схема за преработка на охлюви включва следните процеси:

\* Първична преработка на хибернирани (живи) охлюви: доставка на суровините и съхранение в плюсова камера; бланширане, охлаждане и почистване; пакетиране и етиктиране на съответните опаковки; шоково замразяване; съхранение и експедиция.

\* приготвяне на полуфабрикати: доставка на суровините и съхранение във фризер на минусова температура; дефростация; термична обработка и сготвяне на полуфабриката, пакетиране и етиктиране на съответните опаковки; шоково замразяване; съхранение и експедиция

7. Схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура- местен път, собственост на Община Севлиево.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

На основание чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ ще се изработи Подробен устройствен план-План за промяна на предназначението на „цех за производство и пакетаж на подправки” в „цех за преработка на охлюви” – УПИ Х-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево с конкретно не жилищно предназначение, „цех за преработка на охлюви “ ще продължи да се използва в областта на „хранително-вкусовата промишленост“.

Инвестиционното предложение предвижда козметични ремонтни дейности, преустройство и смяна предназначение на съществуващият „цех за производство и пакетаж на подправки” с площ от 288 кв.м. в имот УПИ Х-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево в „цех за преработка на охлюви”.

Експлоатацията на обекта може да започне веднага след завършване на ремонтните дейности и получаване на Удостоверение за ползване от Гл.архитект на Община Севлиево.

Експлоатацията на обекта няма да доведе до нарушаване на екоравновесието в района.



Усвояването на дейността няма да бъде свързана с фази за възстановяване.

9.Предлагани методи на строителство.

- Не се предвижда ново строителство.

10.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

- Вода от водопроводната мрежа в населеното място.

11.Отпадъци, които се очакват да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Строителните отпадъци, генерирани при ремонтните дейности ще се събират и третират, съгласно изискванията на Община Севлиево, одобрен проект-част „ПУСО“ и Закона за управление на отпадъците.

При експлоатацията на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци (код 20.03.01), които ще се прибират организирано от фирма-изпълнител, извършваща сметосъбиране, сметоизвозване и обработка на битовите отпадъци на територията на Община Севлиево.

12.Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Инвестиционното предложение ще оказва незначително въздействие върху околната среда при неговото рехабилитиране и експлоатация, съобразно действащата в страната нормативна уредба за извършване на ниско строителство, както и съобразно българското екологично законодателство.

13.Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

(например добив на стр.материали, нов водопровод, добив или пренос на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Съществуващата сграда в имот УПИ X-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево е присединена към ЕРМ, както и към водопреносната система на общ.Севлиево, стопанисвана от „Бяла“ООД. Има открита партида за питейна вода. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализационна система.

14.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Извършването на ремонтните дейности и експлоатацията на обекта в имот УПИ X-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево ще започне след одобряване на инвестиционния проект от компетентния орган и след влязло в сила разрешение за строеж.

15.Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се очаква реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да предизвикат дискомфорт в околната среда.

16.Риск от аварии и инциденти.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага риск от инциденти, при спазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение за промяна на предназначението на „цех за производство и пакетаж на подправки” в „цех за преработка на охлюви” – УПИ X-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитена зона от Натура 2000 за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на МС №122/02.03.2007г. /обн.ДВ бр.21/09.03.2207г. Най-близко разположената защитена зона е „Видима“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна. Не се очаква реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да доведат до отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Най-близко разположената жилищна сграда е на разстояние 30 м.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

УПИ X-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево е с граници от три страни улици, УПИ XI – 516 и УПИ XI – 513

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

УПИ X-1003, кв.46 е част от урбанизираната територия по плана на с.Сенник, община Севлиево.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово, водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитена зона от Натура 2000 за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на МС №122/02.03.2007г. /обн.ДВ бр.21/09.03.2207г./ В имота не са установени разпространени защитени растителни и животински видове.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Не се очаква реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.



Инвестиционният идеен проект в своята цялост се разработва като единен документ и не се разглеждат варианти или различни концепции за усвояване на територията. Други алтернативи относно географското разположение на разглеждания обект не са търсени и обсъждани съзнателно, тъй като терена, върху който е предвидено самото реконструиране се намира в урбанизираната територия на с.Сенник, общ.Севлиево

#### **IV.Характеристики на потенциалното въздействие**

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

Не се очаква генериране на отпадъци и емисии, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

1.Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници-шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Разглежданото инвестиционно предложение няма да оказва отрицателно вредно въздействие върху здравето на хората, флората, фауната, почвите, хидрологията и качеството на водите, въздуха, климата, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях, поради естеството на обекта. С реализирането на инвестиционното предложение няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху здравето на хората. Функционирането на цех за преработка на охлюви ще е свързано с незначително въздействие върху някои компоненти на околната среда, които ще бъдат разгледани последователно:

##### *1.1.Атмосферен въздух*

Етап „Реконструкция на цех за преработка на охлюви“

Замърсяването на въздуха ще става предимно с емитирането на общ /нетоксичен/ прах от товаро-разтоварни работи и отработени газове от строителната и транспортна техника. Въздействието има характеристики на **локален източник с краткотрайно незначително въздействие**.

Етап „Експлоатация на цех за преработка на охлюви “

Замърсяването на въздуха ще става предимно с емитирането на отработени газове при тръгването и спирането на МПС в района, близост до обекта. Въздействието има характеристики на **локален източник с краткотрайно незначително въздействие**.

##### 1.2.Почви и земеползване

Не се очаква отрицателно въздействие.

Дейността, която е предвидена с реализацията на предложението няма да наруши почвеното плодородие в района, както и категорията на почвата.

### 1.3. Флора и фауна

УПИ Х-1003, кв.46 е част от урбанизираната територия по плана на с.Сенник, община Севлиево. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху фауната, нито в количествено, нито в качествено отношение- не се очаква особена промяна в броя и видовете и техния начин на живот.

**Пряко и негативно влияние върху растителния и животински свят не се очаква.**

### 1.4. Шум и вибрации

Етап „Реконструкция на цех за преработка на охлюви“

Шумът и вибрациите ще се увеличат временно при реконструирането на някои от съществуващите стени и използването на дребна строителна техника.

Въздействието има характеристики на **локален източник с краткотрайно незначително въздействие.**

Етап „Експлоатация на цех за преработка на охлюви “

**Не се очакват шум и вибрации над допустимите норми.**

### 1.5. Ландшафт

Не се предвижда промяна на ландшафтът в близост до имота и съществуващата сграда.

Оценка на въздействието:

териториален обхват-в рамките на имота;

вид-еднократно краткотрайно;

степен-малка;

вероятност на появата-еднократна;

честота-ниска.

### 1.6. Исторически и културни паметници

Няма данни при реализацията на инвестиционното предложение да се засегнат културни паметници.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитена зона от Натура 2000 за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на МС №122/02.03.2007г. /обн.ДВ бр.21/09.03.2207г./

**Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност**

**да предизвика отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.**

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Видът на въздействието се оценява като краткотрайно. Предвид местоположението, мащабът и характерът на инвестиционното предложение, не се очаква поява на кумулативен ефект в съчетание с други инвестиционни предложения.

4. Обхват на въздействието-географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид град, село, курортно селище, бр. жители и др.).

Териториалният обхват е в рамките на обекта.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Вероятността е слаба.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Ограничена или няма за отделните компоненти.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**На територията на имот УПИ Х-1003, кв.46 по плана на с.Сенник, общ.Севлиево, където ще се реализира обект: цех преработка на охлюви не се предвижда поява на отрицателни въздействия върху околната среда, поради спецификата на обекта и респективно не се предвиждат мерки за тяхното предотвратяване.**

8. Трансграничен характер на въздействията-няма.

Възложител:



/П.Пенчев-управител/